

# 「地域コミュニティと地域経済」

---

～「ゆるやかに、くらしつながら。」の実現に向けて～

2026年3月24日

独立行政法人都市再生機構

九州支社長 水野 克彦

—— 社会課題を、超えていく。 ——



# 1 UR都市機構の沿革

名称	独立行政法人 都市再生機構 (Urban Renaissance Agency)
設立	2004年7月1日
所在地	神奈川県横浜市中区本町6-50-1
設立根拠法	独立行政法人通則法、独立行政法人都市再生機構法
主務省	国土交通省
職員数	3,124人 (常勤職員数) ※2023年4月1日現在



新しいDKスタイルの提案



住宅の大量供給



大規模ニュータウン開発



都市開発の推進



多様化するニーズへの対応



東日本大震災の復興支援

## 2 都市再生機構の業務の概要

- 機構の公共性・中立性・ノウハウを活かし、基本構想の立案から事業計画の策定、関係者間の段階的な合意形成等のコーディネートや、民間事業者・地方公共団体・まちづくりの担い手等と連携して事業を実施することにより、政策的意義の高い都市再生を推進
- UR賃貸住宅ストックの多様な活用を促進し、幅広い世代や多様な世帯が安心して暮らし続けられる住環境の実現や、多様性・包摂性を有する社会の実現に寄与するなど、社会課題の解決に貢献
- 東日本大震災からの復興に係る業務を実施するとともに、これまでに培った経験を活かして、地方公共団体等の発災時の円滑な対応に向けた支援や災害発生時の復旧・復興支援を行う

### 都市再生 政策的意義の高い都市再生等の推進

- 国際競争力と魅力を高める都市の再生
- 地域経済の活性化とコンパクトシティの実現を図る地方都市等の再生
- 防災性向上による安全・安心なまちづくり
- 都市開発の海外展開支援



### 賃貸住宅 UR賃貸住宅ストックの多様な活用

- UR賃貸住宅を活用したミクストコミュニティの形成
- ストックの活用・再生による良質な住まい・まちづくり

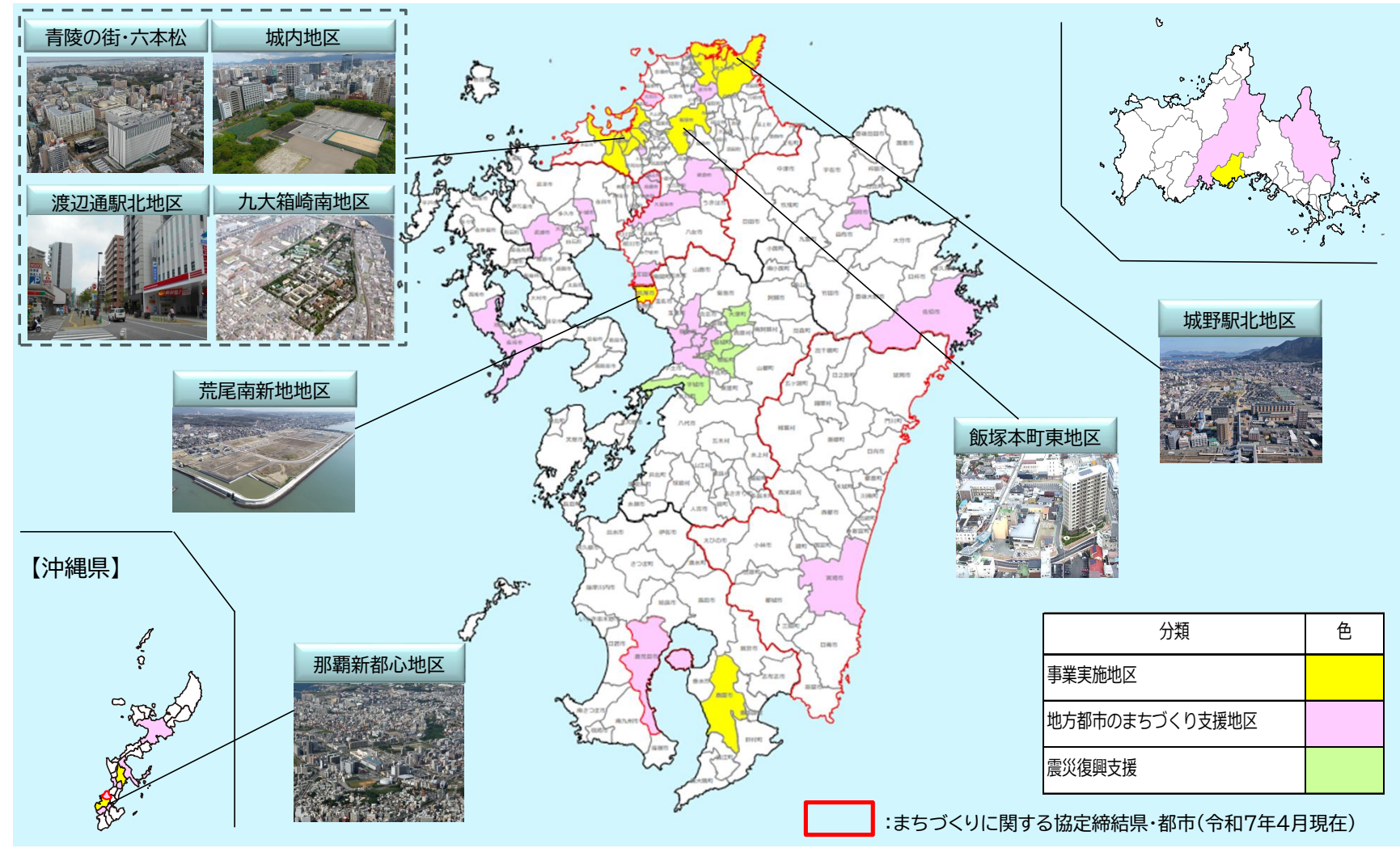


### 災害対応支援 地方公共団体等の防災力向上への支援と災害からの復旧・復興の推進

- 東日本大震災からの復興に係る業務の実施
- 災害からの復旧・復興支援

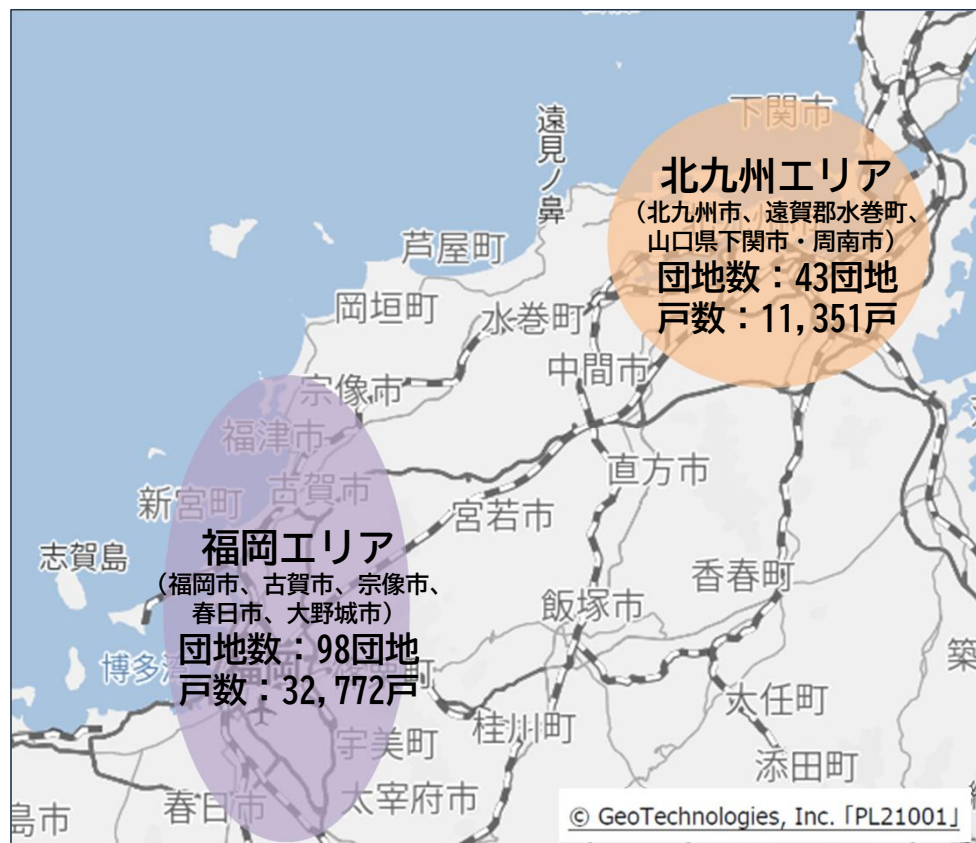


## 2 都市再生機構 九州支社の業務の概要



## 2 都市再生機構 九州支社の業務の概要

UR九州支社では、福岡県(一部、山口県含む)約140団地(約44,000戸)のUR賃貸住宅を管理し、お住まいの方に安全・安心・快適な住環境を提供。



室住



### 3 住宅地におけるマネジメント事例

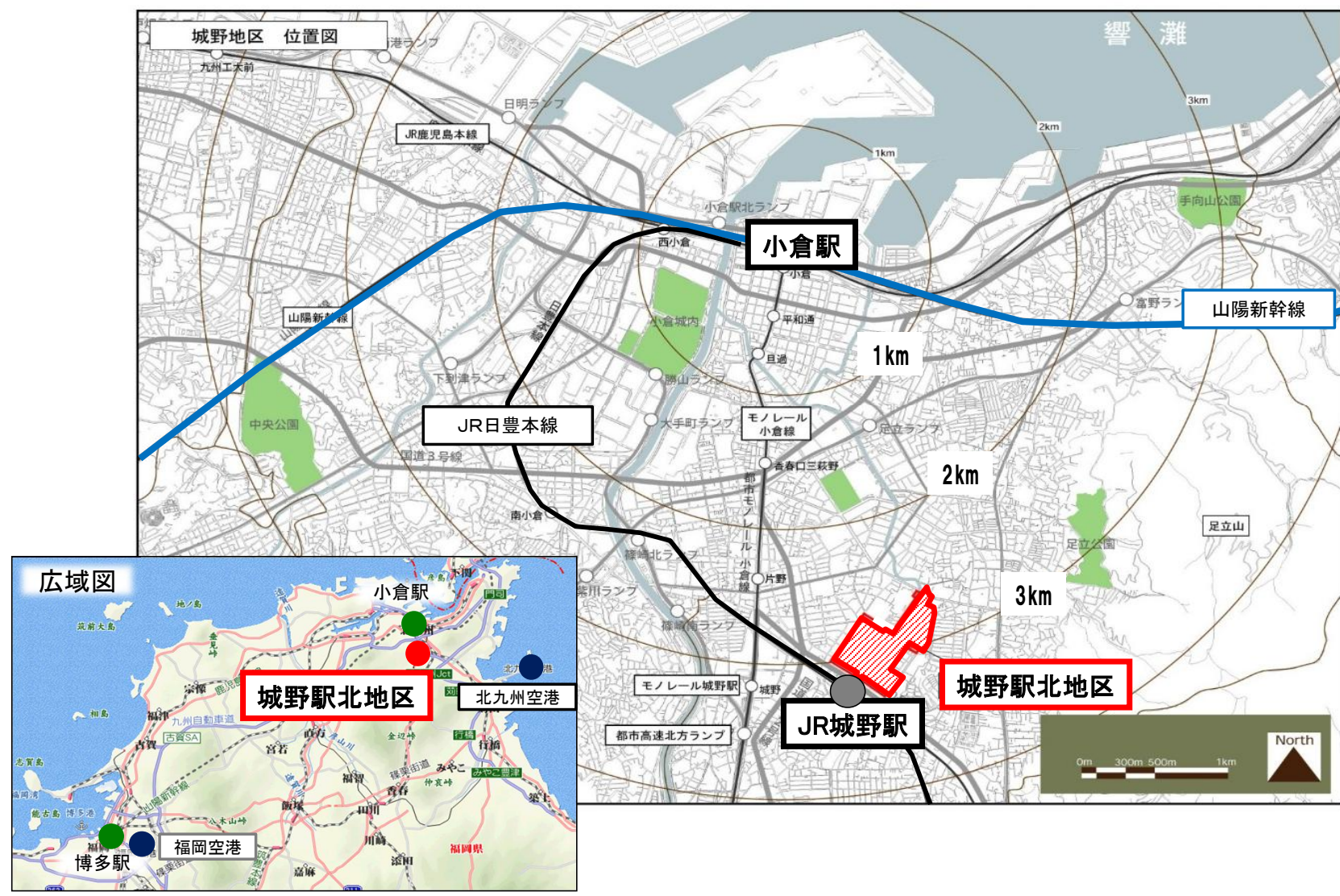
---

## 「地域コミュニティと地域経済」



コミュニティが持続するためには

### 3 住宅地におけるマネジメント事例 「城野駅北地区」



### 3 住宅地におけるマネジメント事例「城野駅北地区」

---

#### BONJONO ボン・ジョーノ／城野駅北地区 関連リンク先

城野駅北土地区画整理事業 事業のあゆみ

<https://www.ur-net.go.jp/kyusyu/toshisaisei/jono-kita/lrmhph000000dizz-att/lrmhph0000017nl7.pdf>

BONJONOについて

<https://www.bon-jono.com/>



ゆるやかに、くらしにつながる。

# ゆるやかに、くらしつながる。

UR賃貸住宅は、1955年に歩みを始めてから今日まで、  
公的機関としての使命のもと、いつの時代もその時々  
の社会課題に対して、人々が安心して暮らせる  
住まいのあり方を提案してきました。

いま、時代は少子高齢化や地域社会の活性化、  
ライフスタイルの多様化への対応など、さまざま  
な課題を抱えています。これらを乗り越えていく  
ために、わたしたちは考えることをやめません。

団地にひろがる緑豊かな空間の新しい活用法  
はないだろうか。人が集まって暮らすことを、  
もっと大きなチカラに変えられないだろうか。  
多様な人々がみな笑顔になれる、くらしづく  
りができないだろうか。地域とともに、新しい  
まちづくりができないだろうか。

ゆるやかなつながりの中で、だれもが安心  
して、自分らしく毎日を過ごせる居場所とな  
るように。そして、そんなくらしが未来へと  
つながるように。わたしたちは住む人に寄り  
添いながら、常にその時代にふさわしいく  
らしを考え、提案し、実現していきます。



## ゆるやかに、くらしつながら

---

ゆるやかに、くらしつながら (UR賃貸住宅)

[https://www.ur-net.go.jp/chintai/yuruyakani\\_kurashitsunagaru/](https://www.ur-net.go.jp/chintai/yuruyakani_kurashitsunagaru/)

ステートメント動画

<https://www.youtube.com/watch?v=mp6CtE0yQic>

新事業メッセージ「ゆるやかに、くらしつながら。」が意味するURの魅力とは？

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/college/202507/001288.html>

—— 社会課題を、超えていく。 ——

